

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 12356/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực
phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 10662/UBND-XDND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phân kỳ giai đoạn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án thuộc danh mục dự án đầu tư công trọng điểm đưa vào kế hoạch đầu tư công (bổ sung) giai đoạn 2022-2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của UBND huyện Vạn Ninh tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 10/11/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh và Báo cáo thẩm định số 4528/BC-HĐTĐ ngày 06/11/2023 của Hội đồng thẩm định,

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Di dời và tái định cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã.



2. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Vạn Giã và xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Chủ đầu tư dự án: UBND huyện Vạn Ninh.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Di dời, bồi thường hỗ trợ và tái định cư cho khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, tạo quỹ đất sạch xây dựng công viên bờ biển Vạn Giã theo Quy hoạch chi tiết 1/500 bờ biển thị trấn Vạn Giã được UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt tại Quyết định 2095/QĐ-UBND ngày 28/12/2009.

- Cung cấp quỹ đất với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kèm theo để tái định cư cho dân cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo khoảng 200 lô đất và cho các dự án xây dựng khác trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm đô thị Vạn Giã (khu Tây Bắc và Đông Bắc quốc lộ 1) được UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 30/9/2016. Cải tạo môi trường và sử dụng quỹ đất hợp lý, hiệu quả.

5. Quy mô đầu tư:

5.1. Di dời, đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số thửa đất tính theo hồ sơ địa chính còn lại 138 thửa đất/138 trường hợp đang sử dụng đất (bao gồm 21 hộ còn lại của dự án: Kè biển Vạn Giã giai đoạn 1), tương ứng với diện tích khoảng 17.000 m². Dự kiến số trường hợp bị thu hồi đất phát sinh tăng thêm khoảng 30% so với số thửa đất mà các hộ đang sử dụng theo hồ sơ địa chính. Như vậy, tổng số hộ dự kiến bị thu hồi đất tại thời điểm hiện nay là: 180 hộ (đã bao gồm phần dự kiến phát sinh).

- Dự kiến nhu cầu thửa đất tái định cư: 200 thửa đất.

- Đề xuất xây dựng 2 khu tái định cư gồm: khu tái định cư phía Tây Nam (Khu I) và khu tái định cư địa Ông Cừ (Khu II) để phục vụ cho công tác tái định cư đối với dự án này. Đặc biệt khu tái định cư địa Ông Cừ (Khu II) có vị trí gần biển và gần bến cá Quảng Hội xã Vạn Thắng.

5.2. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư (Khu I):

- Diện tích đầu tư, Diện tích san lấp mặt bằng khoảng: 60.084,0 m².

- Xây dựng đường rộng 16m (Đường dọc sông, phía Bắc Khu I): Đường rộng 16 m (Lòng đường rộng 8 m; vỉa hè 2 bên rộng 4 m). Đường kết cấu Bê tông nhựa. Chỉ đầu tư xây dựng từ đường dọc đường sắt đến đường 13m (tiếp giáp ranh phía Tây Trạm Kiểm Lâm hiện hữu vừa mới được đầu tư xây dựng mới).

- Xây dựng đường theo quy hoạch chung rộng 24m. Chỉ đầu tư xây dựng từ đường dọc theo đường sắt (phía Tây Khu I) đến đường 13m (tiếp giáp ranh phía

Tây Trạm Kiểm Lâm hiện hữu vừa mới được đầu tư xây dựng mới). Qui mô đầu tư xây dựng mặt cắt ngang như sau: Vĩa hè 4m + Lòng đường 6m + dải phân cách 4m + Lòng đường 6m + Vĩa hè 4m.

- Xây dựng các đường rộng 13 m: Đường rộng 13 m (Lòng đường rộng 7,5 m; vĩa hè 2 bên rộng 2,75 m). Đường kết cấu Bê tông nhựa.

- Xây dựng đường rộng 10 m: Đường rộng 10 m. Lòng đường rộng 6 m; vĩa hè 2 bên rộng 2 m. Đường kết cấu Bê tông nhựa.

- Xây dựng đường rộng 10 m (Đường song song đường sắt). Lòng đường rộng 6 m; vĩa hè 1 bên rộng 1 m; vĩa hè 1 bên rộng 3 m. Đường kết cấu Bê tông nhựa nóng.

- Xây dựng các tuyến đường rộng 7 m: Kết cấu bê tông xi măng.

- Xây dựng kè gia cố mái taluy phía Bắc với chiều dài khoảng 500 m, kè có dạng mái nghiêng bao gồm 3 phần: đỉnh kè, mái kè (thân kè) và chân kè (chân khay), với kết cấu:

+ Đỉnh kè: Khối đỉnh kè là tường BT bằng bê tông bền Sunfat, liên kết tường chắn và vai bờ kè.

+ Mái kè: Nằm trong phần mực nước dao động, kết cấu mái kè gồm tầng lọc bằng vải địa kỹ thuật, tầng đệm bởi lớp đá dăm và lớp phủ mái kè bằng các tấm BT đúc sẵn dạng ngàm âm dương.

+ Chân kè: Bằng BTCT được cắm sâu vào đất nền. Phía mặt ngoài đà kiềng được gia cố đá hộc có đường kính $D > 30\text{cm}$ tạo thành thềm chống xói chân kè.

- Hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, chiếu sáng, cấp nước sinh hoạt, thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt và thông tin liên lạc.

5.3. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư (Khu II):

- Diện tích san lấp mặt bằng tính toán khoảng 8.677 m².

- Xây dựng đường giao thông nội bộ:

+ Đường rộng 7 m (Lòng đường rộng 5,5 m; vĩa hè 2 x 0,75 m). Đường kết cấu Bê tông xi măng. Diện tích đường xây dựng dự kiến khoảng: 2.268 m².

+ Đường rộng 13 m theo đúng tim đường định hướng thuộc Quy hoạch chung Vân Phong (Lòng đường rộng 7 m; vĩa hè 2 x 3 m). Đường kết cấu Bê tông nhựa, vĩa hè lát gạch Terrazzo. Diện tích xây dựng dự kiến khoảng: 822 m².

- Xây dựng đường giao thông kết nối:

+ Đường kết nối phía Đông Nam: Đường 13m (Vĩa hè 2 bên 3m + lòng đường 7m) được xây dựng theo đúng tim đường định hướng thuộc Quy hoạch chung Vân Phong (Định hướng theo mặt cắt 10-10 là từ 13m đến 20m). Đường

kết cấu Bê tông nhựa, vỉa hè lát gạch Terrazzo. Diện tích đường xây dựng khoảng: 852 m².

+ Đường kết nối phía Đông Bắc: Đường kết cấu BTXM rộng 7 m (Lòng đường rộng 5,5 m; vỉa hè 2 bên x 0,75 m). Diện tích xây dựng khoảng: 200 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, chiếu sáng, cấp nước sinh hoạt, thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt và thông tin liên lạc đồng bộ.

6. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; cấp III.

7. Nhóm dự án: Nhóm B.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: 261.007.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một tỷ, không trăm linh bảy triệu đồng).

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên. /.

(Đính kèm hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và dự thảo Nghị Quyết về chủ trương đầu tư dự án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, VHHT;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, VC, CN, MX.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu vực phía Đông
đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân
tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-BKTNS ngày / /2023 của Ban Kinh tế -
Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tại kỳ họp,*

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di dời và tái định cư khu
vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vạn Giã, với các nội dung
chủ yếu sau:**

1. Mục tiêu dự án:

- Di dời, bồi thường hỗ trợ và tái định cư cho khu dân cư phía Đông đường
Trần Hưng Đạo, tạo quỹ đất sạch xây dựng công viên bờ biển Vạn Giã theo Quy
hoạch chi tiết 1/500 bờ biển thị trấn Vạn Giã được UBND huyện Vạn Ninh phê
duyet tại Quyết định 2095/QĐ-UBND ngày 28/12/2009.

- Cung cấp quỹ đất với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kèm theo để tái định cư cho dân cư khu vực phía Đông đường Trần Hưng Đạo khoảng 200 lô đất và cho các dự án xây dựng khác trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm đô thị Vạn Giã (khu Tây Bắc và Đông Bắc quốc lộ 1) được UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 30/9/2016. Cải tạo môi trường và sử dụng quỹ đất hợp lý, hiệu quả.

2. Nội dung và quy mô đầu tư:

2.1. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Cấp III.

2.2. Quy mô đầu tư.

2.2.1. Di dời, đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số thửa đất tính theo hồ sơ địa chính còn lại 138 thửa đất/138 trường hợp đang sử dụng đất (bao gồm 21 hộ còn lại của dự án: Kè biển Vạn Giã giai đoạn 1), tương ứng với diện tích khoảng 17.000 m². Dự kiến số trường hợp bị thu hồi đất phát sinh tăng thêm khoảng 30% so với số thửa đất mà các hộ đang sử dụng theo hồ sơ địa chính. Như vậy, tổng số hộ dự kiến bị thu hồi đất tại thời điểm hiện nay là: 180 hộ (đã bao gồm phần dự kiến phát sinh).

- Dự kiến nhu cầu thửa đất tái định cư: 200 thửa đất.

- Đề xuất xây dựng 2 khu tái định cư gồm: khu tái định cư phía Tây Nam (Khu I) và khu tái định cư địa Ông Cừ (Khu II) để phục vụ cho công tác tái định cư đối với dự án này. Đặc biệt khu tái định cư địa Ông Cừ (Khu II) có vị trí gần biển và gần bến cá Quảng Hội xã Vạn Thắng.

2.2.2. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư (Khu I):

- Diện tích đầu tư, Diện tích san lấp mặt bằng khoảng: 60.084,0 m².

- Xây dựng đường rộng 16m (Đường dọc sông, phía Bắc Khu I): Đường rộng 16 m (Lòng đường rộng 8 m; vỉa hè 2 bên rộng 4 m). Đường kết cấu Bê tông nhựa. Chỉ đầu tư xây dựng từ đường dọc đường sắt đến đường 13m (tiếp giáp ranh phía Tây Trạm Kiểm Lâm hiện hữu vừa mới được đầu tư xây dựng mới).

- Xây dựng đường theo quy hoạch chung rộng 24m. Chỉ đầu tư xây dựng từ đường dọc theo đường sắt (phía Tây Khu I) đến đường 13m (tiếp giáp ranh phía Tây Trạm Kiểm Lâm hiện hữu vừa mới được đầu tư xây dựng mới). Qui mô đầu tư xây dựng mặt cắt ngang như sau: Vỉa hè 4m + Lòng đường 6m + dải phân cách 4m + Lòng đường 6m + Vỉa hè 4m.

- Xây dựng các đường rộng 13 m: Đường rộng 13 m (Lòng đường rộng 7,5 m; vỉa hè 2 bên rộng 2,75 m). Đường kết cấu Bê tông nhựa.

- Xây dựng đường rộng 10 m: Đường rộng 10 m. Lòng đường rộng 6 m; vỉa hè 2 bên rộng 2 m. Đường kết cấu Bê tông nhựa.

- Xây dựng đường rộng 10 m (Đường song song đường sắt). Lòng đường rộng 6 m; vỉa hè 1 bên rộng 1 m; vỉa hè 1 bên rộng 3 m. Đường kết cấu Bê tông nhựa nóng.

- Xây dựng các tuyến đường rộng 7 m: Kết cấu bê tông xi măng.

- Xây dựng kè gia cố mái taluy phía Bắc với chiều dài khoảng 500 m, kè có dạng mái nghiêng bao gồm 3 phần: đỉnh kè, mái kè (thân kè) và chân kè (chân khay), với kết cấu:

+ Đỉnh kè: Khối đỉnh kè là tường BT bằng bê tông bền Sunfat, liên kết tường chắn và vai bờ kè.

+ Mái kè: Nằm trong phân mực nước dao động, kết cấu mái kè gồm tầng lọc bằng vải địa kỹ thuật, tầng đệm bởi lớp đá dăm và lớp phủ mái kè bằng các tấm BT đúc sẵn dạng ngầm âm dương.

+ Chân kè: Bằng BTCT được cắm sâu vào đất nền. Phía mặt ngoài đà kiềng được gia cố đá hộc có đường kính $D > 30\text{cm}$ tạo thành thêm chống xói chân kè.

- Hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, chiếu sáng, cấp nước sinh hoạt, thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt và thông tin liên lạc.

2.2.3. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư (Khu II):

- Diện tích san lấp mặt bằng tính toán khoảng 8.677 m².

- Xây dựng đường giao thông nội bộ:

+ Đường rộng 7 m (Lòng đường rộng 5,5 m; vỉa hè 2 x 0,75 m). Đường kết cấu Bê tông xi măng. Diện tích đường xây dựng dự kiến khoảng: 2.268 m².

+ Đường rộng 13 m theo đúng tim đường định hướng thuộc Quy hoạch chung Vân Phong (Lòng đường rộng 7 m; vỉa hè 2 x 3 m). Đường kết cấu Bê tông nhựa, vỉa hè lát gạch Terrazzo. Diện tích xây dựng dự kiến khoảng: 822 m².

- Xây dựng đường giao thông kết nối:

+ Đường kết nối phía Đông Nam: Đường 13m (Vỉa hè 2 bên 3m + lòng đường 7m) được xây dựng theo đúng tim đường định hướng thuộc Quy hoạch chung Vân Phong (Định hướng theo mặt cắt 10-10 là từ 13m đến 20m). Đường kết cấu Bê tông nhựa, vỉa hè lát gạch Terrazzo. Diện tích đường xây dựng khoảng: 852 m².

+ Đường kết nối phía Đông Bắc: Đường kết cấu BTXM rộng 7 m (Lòng đường rộng 5,5 m; vỉa hè 2 bên x 0,75 m). Diện tích xây dựng khoảng: 200 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, chiếu sáng, cấp nước sinh hoạt, thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt và thông tin liên lạc đồng bộ.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Vạn Giã và xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Nhóm dự án: Nhóm B.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 261.007.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một tỷ, không trăm linh bảy triệu đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày tháng năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh;
- Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH